

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola Krompachy, Maurerova 14, 053 42 Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Kašickou Slavomírou, riaditeľkou*
IČO: 35546000

a

2. Nájomca: *Centrum voľného času, ul. SNP, 053 42 Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Vierou Lovásovou, riaditeľkou*

I.

Popis nehnuteľnosti

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Vec, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny č. 013741-001 vydannej Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi a dodatkom č. 1 vydaným Mestom Krompachy v zmysle zákona č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov vlastnú právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Krompachy a to stavby ZŠ, Maurerova ul. č.14 v Krompachoch a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č. 1304 ako parcela KN č. 2896 – zast. plocha (s. č. 993) vo výmere 1093 m², v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne T – **Telocvičňa Základnej školy, Maurerova ul. č. 14 v Krompachoch na krúžky floorball žiaci.**

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať na vzdelávacie aktivity v termíne

19. 9. 2011 do 31. 12. 2011

utorok 17,00 - 18,30 – floorball žiaci

III.

Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **19. 9. 2011**. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-týždenná a začne plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na príjmový účet školy: **DEXIA banka, Spišská Nová Ves: 7525106002/5600** po ukončení činnosti po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán do 31. 12. 2011. Nájomné za hodinu pre floorball žiaci je 9 €.

Neúčast' je nutné oznámiť **deň vopred**. V prípade neoznámenia Vám bude účtovaný nájom za tento deň.

V. **Ostatné podmienky nájmu**

1. **Nájomca je povinný** starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu. Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. **Nájomca zodpovedá** za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.
4. **Nájomca nie je oprávnený** podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov **prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky**. V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz:
 - **Svojevoľného** vstupu a pohybu bez zodpovednej osoby po hracej ploche.
 - **Pohybovať sa po hracej ploche len v prezuvkách, ktoré musia mať svetlú podrážku.**
 - **Fajčenia, požívania alkoholických nápojov** a iných omamných látok.
 - **Zdržiavať sa** v priestoroch **mimo** času vymedzených rozvrhom.
 - **Používať** iné vnútorné zariadenia a športové pomôcky, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti.
7. Nájomca zabezpečí:
 - **Že prenajaté priestory pred začatím a po skončení činnosti skontroluje, dá vždy do zodpovedajúceho stavu, zistené závady ihneď nahlási školníkom.**
 - **Že prenajaté priestory budú užívať len oprávnené osoby.**
 - **Že do telocvične nebude donášať predmety, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie účastníkov činnosti, žiakov a zamestnancov školy.**
 - **Že počas doby nájmu budú dvere do telocvične uzavreté.** V prípade vniknutia dnu cudzej osoby prenajímateľ nezodpovedá za odcudzené veci a za spôsobené škody.
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie telocvične.
9. **Zmena** dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na **základe písomnej dohody** medzi zmluvnými stranami.

VI. **Záverečné ustanovenia**

Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia zmluvy nájomca. Zmluva nadobúda platnosť dňa 19. 9. 2011.

Krompachy, dňa 19. 9. 2011

Nájomca

Prenajímateľ